

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIM THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~375~~/TB-THADS

Kim Thành, ngày 24 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06/4/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2305106/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 104.4/2023/TB-VNA ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 20.140 m<sup>2</sup> thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm:

- Triền tàu 4.200 DWT;
- Ụ tàu 6.500 DWT;
- Bến trang trí 6.500 DWT.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản: tại Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trừ thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản:**

Giá khởi điểm: 8.447.476.041 đồng.

*(Tám tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi một đồng)*

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

- Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ)*.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.600.000.000 đồng *(Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)*.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/12/2023 đến ngày 05/12/2023.

- Cách thức nộp: nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá số 104.3/2023/QC-VNA ngày 23/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA trước 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào 10 giờ 00 phút, ngày 06/12/2023.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.rung, thành phố Hà Nội.

**i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.85856595.

**Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
  - UBND xã: Kim Liên;
  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Thành;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Công TTĐT Tổng cục THADS;
  - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
  - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải  
} công khai

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thanh Tùng**

